

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Alunului nr. 8, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5164/14.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5165/14.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.232/16.07.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21886/08.10.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. S. [REDACTAT];
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. [REDACTAT].

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Str. Alunului nr. 8, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

see modify/complet.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef	[Redacted]	Avizat	14.05.2021
Andrei Marin	Șef birou	[Redacted]	Verificat	14.05.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent	[Redacted]	Întocmit	13.05.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.	[Redacted]	Verificat	mod și complet 28.07.2021 of NTL

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în str. [redacted] sector 1, București, înregistrată la nr. 43149 din 08.10.2019, completată cu nr. 27419 din 30.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 232/16.07.2020

PENTRU
PUD - STR. ALUNULUI NR. 8 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă P+2E+M
(4 apartamente)

Se anexează Nota de rectificare a erorii materiale nr. E/12354/11.11.21

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 289,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 233414, eliberat la data de 29.06.2020.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUC: [redacted] (RUC: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Alunului nr. 6; Sud-Est – artera de circulație str. Alunului; Sud-Vest – str. Alunului nr. 10; Nord-Vest – str. Șoimului nr. 7, str. Șoimului nr. 9, str. Șoimului nr. 11.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 687/35/A/1499 și 1500 din 11.05.2020, prelungit până la data de 12.05.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 45%, CUT_{max.} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max.} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max.} = P+2E, H_{max.} = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – retras minim 3,00 metri; **stânga** – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Alunului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21886/08.10.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. [redacted].

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/2/28.01.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 687/35/A/1499 și 1500 din 11.05.2020, prelungit până la data de 12.05.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Enifan

Întocmit,
Andreea [redacted]



PRIMĂRIA EST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFR001



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. înreg. E/ 12354/11.11.2021

Aprobat

p. PRIMAR

Viceprimar



NOTĂ
de rectificare a erorii materiale

În temeiul art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de constatarea unei erori de redactare în cuprinsul avizului Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020, al documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului și al raportului informării și consultării publicului documentație P.U.D. nr. 8538/21.07.2020, ce stau la baza proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. K2-158/17.05.2021, în sensul că la data emiterii a fost redactat în titlu regimul de înălțime ca fiind „P+2E+M”, în loc de „P+2E”, așa cum este menționat în planșa de reglementări anexă a avizului Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020.

Propunem rectificarea erorii materiale, în sensul că sintagma „P+2E+M”, se va citi „P+2E”.

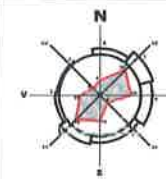
Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu

LOCUINTA COLECTIVA Str. Alunului, Nr. 8

U-07



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t1	332140.721	581312.814	11.72
t2	332150.165	581319.758	24.74
t3	332137.226	581340.839	11.57
t4	332127.750	581334.199	25.01
S (1) = 289mp			P = 73.04m

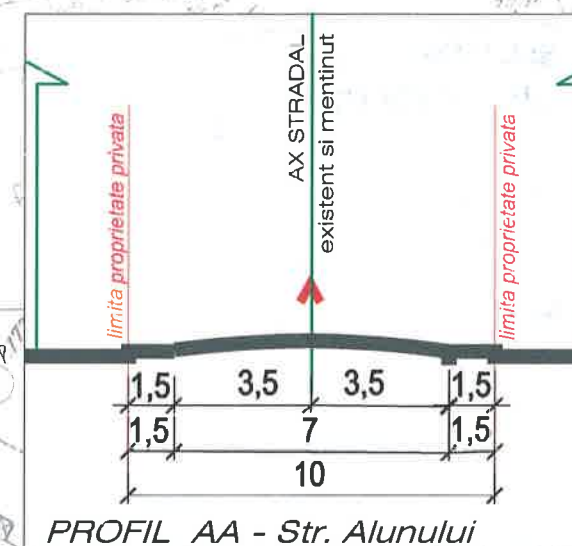
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA

- CIRCUITII SI ACCES**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA

- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT

- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - ALINIERE CARACTERISTICA STRAZII
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL PROPU - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA CONTUR PARTER
 - EDIFICABIL ORIENTATIV VECINI
 - CONTUR BAI COANF FTAJF 1/2
 - CONTUR ETAJE 1/2
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	72,25 mp	25,00%
2.	IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA	130,05 mp	45,00%
3.	FRATII VECHI AMFNALATI	86,70 mp	30,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	289,0mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI :

S parcela = 289,0 mp Rh* = P+2E= Hcornisa -10m

POT max. = 45% Sc max. = 130,05 mp

CUT* max. = 1,3* Sd max. = 375,70 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din ana construita cu supramentara proportionala a CUT pana la 1,57

Nr. apartamente: 4 din care 3 < 100mp si 1 > 100mp

Nr. parcaje : 5 locuri - la sol

Mircea Raitu N. SAVU

arhitect DE

Desenat: a [redacted]	Cod: U 229 / 2019
Proiectat: a [redacted]	Contract: 514 / 2019
Sef proiect: ar [redacted]	Faza: P.U.D.
Beneficiar: [redacted]	Data: 08. 2019
Proiect: PUD - LOCUINTA COLECTIVA	Scara: 1 : 500
Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti	Plansa nr. U-07
REGLEMENTARI URBANISTICE	



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Alunului nr. 8

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Grigore Manolescu nr. 19 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 687/35/A/1499 și 1500 din 11.05.2020, prelungit până la data de 12.05.2021, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/8538/21.07.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 687/35/A/1499 și 1500 din 11.05.2020, prelungit până la data de 12.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Alunului nr. 8**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale






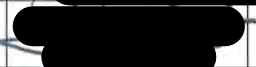
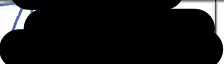
parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Alunului nr. 8**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Alunului nr. 8, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Alunului nr. 8, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂLIȘ




Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	14.05.2021
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	14.05.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	13.05.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. ALUNULUI NR. 8 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă P+2E+M
(4 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 289,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 687/35/A/1499 și 1500 din 11.05.2020, prelungit până la data de 12.05.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21886/08.10.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Șefcaci S. Abduraim.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însușită de arh. Mircea Radu N. Savu.

Pentru documentația PUD – Str. Alunului nr. 8 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 232/16.07.2020.

Planul urbanistic de detaliu Str. Alunului nr. 8, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Alunului nr. 8, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Del Boca

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Alunului nr. 8

Construire locuință colectivă P+2E+M (4 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1323/22.10.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de **INFORMARE** și consultare a publicului

06.11.2019 – 21.11.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – [REDACTAT] (RUR: D, E)

**Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan**

[REDACTAT]
[REDACTAT]

**Întocmit,
Andra Cițcă**

[REDACTAT]
[REDACTAT]

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Alunului nr. 8

Construire locuință colectivă P+2E+M (4 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1323/22.10.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1323/22.10.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecini: nr. 47227/04.11.2019 – probleme de însorire; platformele de colectarea a deșeurilor, locurile de parcare și spațiile de joacă afectează imobilele adiacente

Sesizare vecin Str. Alunului nr. 6: nr. 48460/12.11.2019 – probleme de însorire; platformele de colectarea a deșeurilor, locurile de parcare și spațiile de joacă afectează imobilele adiacente

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare vecini: nr. 47227/04.11.2019 – este întocmit studiu de însorire; colectarea deșeurilor se va realiza în interiorul construcției și locurile de parcare sunt asigurate în interiorul parcelei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație

Răspuns sesizare vecin Str. Alunului nr. 6: nr. 48460/12.11.2019 – este întocmit studiu de însorire; colectarea deșeurilor se va realiza în interiorul construcției și locurile de parcare sunt asigurate în interiorul parcelei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Andra Ciucă**

10065

BAN 4 - VAB - AR
[Redacted]

Domnule Primar,

ARTIILE SET
[Redacted] 13/09
Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
10. SEP. 2021
Nr. înreg. 48859
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul/a, Subscrisa [Redacted] cu
domiciliul/sediul în București, str. [Redacted],
b. [Redacted], depun pentru
completarea dosarului cu numărul [Redacted] din [Redacted] în
vederea obținerii aviz PUD str. Alunelui nr. 8

Următoarele documente:

- Raspuns 02/31.08.2021 la adresa 44892/20.08.2021
- Fotografii panou informativ PUD
- CF 2334M str. Alunelui nr. 8

Total Spagiu

Data:

10.09.2021

Semnătura,

[Redacted Signature]

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
16. SEP. 2021
Primit răspuns/completare petiție
GOTIA MARIANA ANDREEA

Nu vașita răspuns.

[Redacted]

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent: SC Raum Proiect SRL

Adresa deponent:

Telefon deponent:

Numar inregistrare: 44892

Data inregistrare: 20.08.2021

Termen solutionare: 19.09.2021

Problematica: alt fel

Descriere problematica: Solicita repunerea in discutie a lucrarii PUD locuinta colectiva str Alunului nr 8 in urmatoarea sedinta de consiliu local

Numar file: 9

Nr. înreg. E/ 9722 / 07.08.2021

Către,

[REDACTED] sector 1, București

Referitor la: P.U.D. Str. Alunului nr. 8, sector 1, București

Ca urmare a ședinței Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 03.08.2021 și a adresei dumneavoastră înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 44892/20.08.2021, Consiliul Local al Sectorului 1 – Comisia de Administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător – domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, prin președintele său, a transmis documentul cu nr. 02/31.08.2021, pe care îl anexăm în fotocopie.

**p. PRIMAR
Viceprimar**

OLIVER LEON PĂIUȘI



**Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan**

[REDACTED]
Șef birou.
Urb. Andrei Marin

[REDACTED]
Intocmit,
Andra Marinescu

31.08.2021

Strada Alunului nr. 8, Bucuresti

Primăria Sectorului 1 Bucuresti

Consiliul Local Sector 1

Comisariatul Administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător în domeniul urbanism și amenajarea teritoriului

Document nr. 32 din 08.2021

În atenția beneficiarului PUD strada Alunului nr. 8, Bucuresti Sector 1

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință că am luat act de modificarea adisă la dosar pentru PUD strada Alunului nr. 8.

Având în vedere că noua soluție cu amplasarea imobilului pe partea stângă a parcelei, la limita de proprietate nu a fost adusă la cunoștință populației (vecinilor) am dori să amânăm punerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu local cu mențiunea că această comisie solicită **INFORMAREA PRIN AFIȘARE A PANOULUI DE INVESTIȚIE CU NOUA SOLUȚIE, TIP DE 15 ZILE.**

Dovada foto cu amplasarea panoului informativ va fi transmisă Biroului PUD-uri din cadrul Serviciului de Urbanism a Primăriei Sectorului 1.

De asemenea noi, consilierii locali parte a comisiei de urbanism ne rezervăm dreptul de a ne deplasa pe teren la adresă oricând în intervalul de 15 zile de informare a populației.

La expirarea celor 15 zile de informare vom realiza toate demersurile necesare repunerii pe circuitul ordinii de zi a proiectului dvs. în cel mai scurt interval de timp posibil.

Vă mulțumim pentru înțelegere,

Otilia SORETE-ARBORE

Președintele Administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător- domeniul urbanism și amenajarea teritoriului


Otilia Sorete-Arbore
0311 24.12





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233414 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare

100107662673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80815
Nr. cadastral vechi:25210

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Alunului, nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233414	289	teren in proprietate, teren cu constructii Smas=289 Sacte=303

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233414-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Bucuresti	S. construita ia sol:107 mp; Descriere: constructie compusa din 4 camere si dependinte cu o suprafata totala de 82,92 mp;Descriere CAD:1.CU DECLARATIE NOT. DE ACORD PRIVIND DEFICITUL DE SUPRAF. 2. CONSTRUCTIE S.U. 82,92 MP SActe=303,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
291027 / 10/06/2008 Act nr. -;	
B5 Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 25210 inscris sub PI/1 in CFI 80815 se rectifica incheierea nr.228328/16.04.2008 in sensul ca, din eroare nu s-a inscris in cartea funciara Certificatul de mostenitor nr.199/04.12.2000 emis de BNP Danacica Mihaela Daniela.	A1, A1.1
108469 / 06/12/2017 Act Notarial nr. 1604, din 05/12/2017 emis de [REDACTED];	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

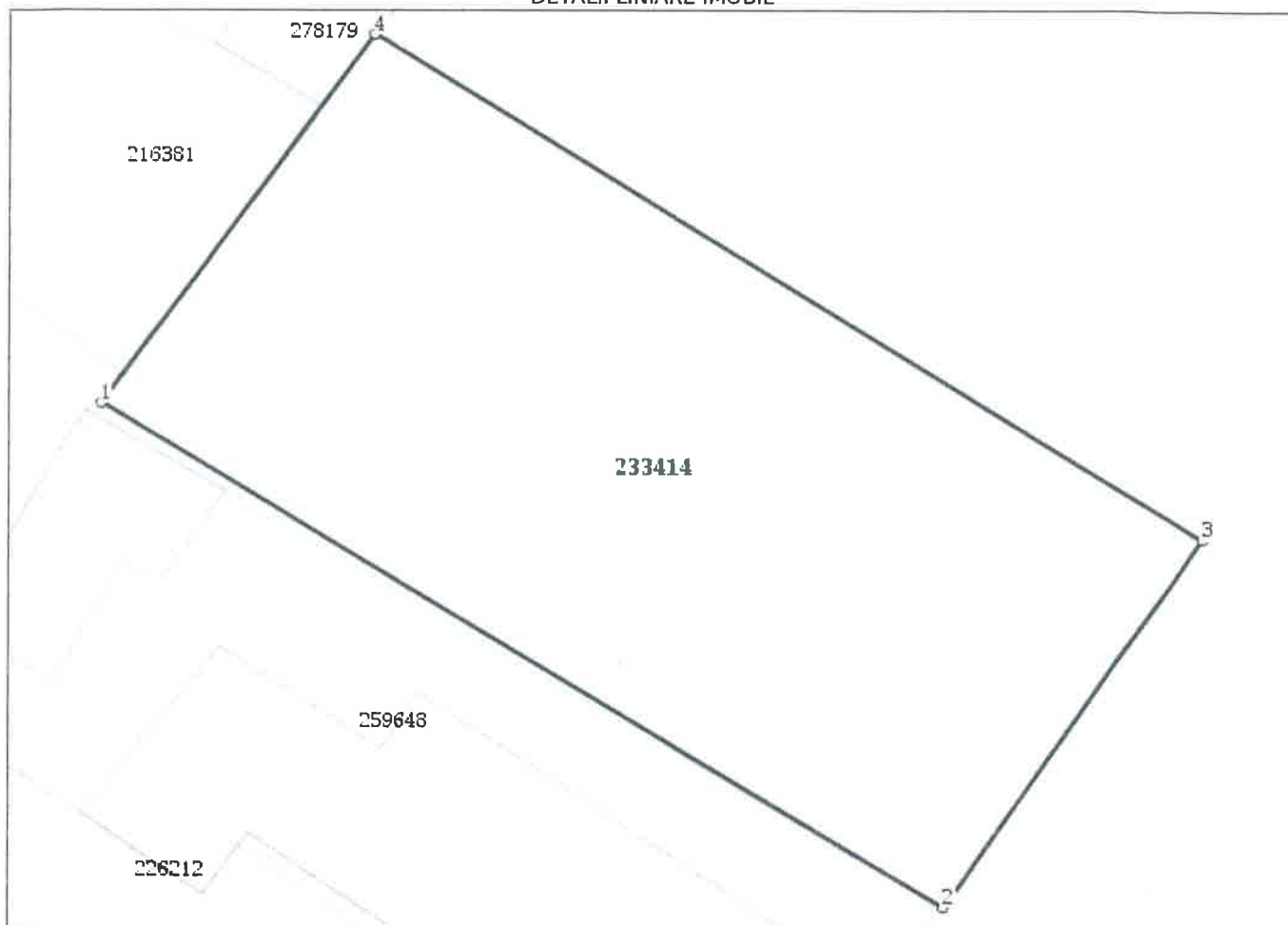
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233414	289	teren in proprietate, teren cu constructii Smas=289 Sacte=303

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233414-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; Descriere: constructie compusa din 4 camere si dependinte cu o suprafata totala de 82,92 mp; Descriere CAD:1.CU DECLARATIE NOT. DE ACORD PRIVIND DEFICITUL DE SUPRAF. 2. CONSTRUCTIE S.U. 82,92 MP SActe=303,

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.012
2	3	11.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	24.736
4	1	11.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2021, 12:24

Nr. K/2627/25.08

1 STLSA

Catre: → Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București

In atentia: Serviciul Tehnica Legislativa si Arhiva

in vederea prezentarii in cadrul urmatoarei sedinte de Consiliu Local

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

20. AUG. 2021

Nr. înreg. 44892
Termen legal de RĂSPUNS
90 zile de la data înregistrării

4 Arh. S.

Cerere de repunere in discutia Consiliului Local a documentatiei

PUD – Locuinta colectiva – Strada Alunului, Nr. 8

Stimate doamne si stimati domni,

Ca urmare a sedintei de Consiliu din data de 03.08.2021, tinand cont de observatiile consilierilor referitoare la faptul ca studiul de insorire atasat documentatiei PUD nu arata asigurarea gradului de insorire obligatoriu, cat si faptul ca documentatia a fost avizata de CTATU fara a observa gradul de insorire sub minimul legal admis, va precizam urmatoarele :

- Lucrarea a fost discutata in sedinta CTATU din data de 19.12.2019, prima solutie fiind aceea de cuplare pe partea dreapta a proprietatii (acolo unde exista un calcan al constructiei actuale si unde vecinul are, pe limita, constructii executate). S-a cerut revenirea cu schimbarea solutiei.
- In data de 28.01.2020, in sedinta CTATU, s-a rediscutat lucrarea si s-a cerut revenirea cu solutie de cuplare pe partea stanga si aliniere la constructia vecina. Argumentele au fost ca acest tip de cuplare nu umbreste vecinii, iar vecinul din stanga (sud vest) neavand deschidere la strada va trebui pe viitor sa se cupleze la limita noastra cu o constructie insiruita.
- S-a revenit cu solutia modificata si argumentata cu plansa de insorire la decembrie, urmand ca plansele sa fie refacute si inaintate catre arhitect sef.
- Ca urmare a modificarii, solutia a fost avizata si supusa aprobarii.
- In mod neintentionat, la dosarul documentatiei a ramas studiul pentru solutia initiala din 12.2019, pentru acest lucru nefiind raspunzatori membrii comisiei.

In concluzie, avand in vedere cele precizate mai inainte, tinand cont de eroarea descrisa, va rugam sa analizati posibilitatea repunerii in discutie a lucrarii in urmatoarea sedinta de consiliu local si sa ne comunicati cadrul legal privind procedura de repunere in discutie a documentatiei de urbanism.

In sustinere, atasam studiul de insorire .

25.08.2021

0746 133 843

RAUMPROJECT@GMAIL.COM



Cu deosebita stima,
arh. Savu Mircea
SC RAUM PROIECT SRL



COMISIA CTATU 1 din 28.01.2020

LUCRARI REVENIRI

			Favorabil de principiu
1	35625/23.08.2019 A.C.	Adresa: strada Radu Boiangu nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 159 mp Repere: Strada Turda	Initiator: [redacted] Protectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. [redacted]
			L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea ciadirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a ciadirii. Acord vecin (AFI) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	43149/08.10.2019 AC	Adresa: Strada Alunului nr 8 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=289mp din acte; Repere: strada Mezes	Initiator: [redacted] Protectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. [redacted]
			L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Respectare aliniere strada, cuplare stanga, fara mansarda Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

MEMORIU STUDIU DE INSORIRE

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului:

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Faza proiectare:

STUDIU DE INSORIRE

Amplasament:

Bucuresti, Sector 1, Strada Alunului, Nr. 8

Beneficiar:

Proiectant general:

SC RAUM PROIECT SRL

Str.

Proiectare arhitectură:

a

Editare piese desenate și tehoredactare:

a

Data elaborării:

iunie 2020.



2. GENERALITĂȚI

2.1. OBIECTUL PROIECTULUI

Terenul care a generat prezenta documentatie are o suprafata de **289 mp** si este situat in **București, Sector 1, Strada Alunului, Nr. 8**. Pe teren exista constructii la momentul actual, acestea se vor desfiinta in urma unui proiect de desfiintare. Se intentioneaza construirea unui **imobil de LOCUINȚE COLECTIVE**, pentru aceasta, Primaria Sectorului 1 solicitand elaborarea unui P.U.D. care sa stabileasca, din punct de vedere urbanistic, modul de construire pe parcela. Prezenta documentatie vine sa raspunda acestei solicitari a Primariei Sectorului 1 si este elaborata cu respectarea "Metodologiei de elaborare si a continutului cadru pentru „Planul Urbanistic de Detaliu” precizate in Ordinul MLPAT nr. 37N/ 2000. De asemenea, lucrarea raspunde temei formulate de beneficiar si se incadreaza in prevederile Legii 50/2001 a amenajării teritoriului și a urbanismului si Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

2.2. DATE DE TEMĂ

Conform temei de proiectare, documentația se referă la realizarea unei construcții ce va cuprinde spații destinate funcțiunii de locuire.

- Regim de construire: **cuplat la calcan**.
- Sistem constructiv:
 - sistem constructiv: cadre cu stâlpi, grinzi și plansee din beton armat, fundații radier general (la nivelul subsolului) cu închideri și compartimentări din zidărie din cărămidă eficientă cu goluri;
 - sistem acoperire: sarpanta de lemn

2.3. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului **București, Sector1, Strada Alunului nr 8**. Parcela care face obiectul prezentei documentații este identificata **cadastral cu nr. 233414** si din punct de vedere juridic, se afla in cadrul proprietatilor private a personelor fizice si juridice.

Terenul pe care se va executa construcția are următoarele vecinătăți:

- **NV: proprietate privata nr. 7, 9, 11 din str. Soimului;**
- **NE: proprietate privata nr. 6 din str. Alunului;**
- **SE: Strada Alunului;**
- **SV: proprietate privata nr 10 din str. Alunului;**

2.4. REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime: **Rh = P+2E+M** cu Hcornisa = **10,00ml**

2.5. MOD DE OCUPARE A TERENULUI

Se vor pastra indicatorii urbanistici in limitele valorilor maxime admise prin regulamentul local de urbanism **POT: 45% CUT: max 1,3**. Se admite un nivel mansardat , in suprafata maxim 60% din aria construita - cu suplimentarea proportionala a **CUT (1,57)**.

3. DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE ARHITECTURĂ

3.1. ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ

Schema funcțională majoră cuprinde: apartamente pe nivel cu spații de zi și spații de noapte separate, spații anexe - destinate întreținerii locuinței, depozități, etc. Scenariu posibil de organizare funcțională a parcelei pentru faza DTAC:

SUBZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUBZONA CIRCULATII	72,25	25
SUBZONA CONSTRUCTII LOCUIRE	130,05	45
SUBZONA SPATII PLANTATE	86,70	30
TOTAL SUPRAFATA PARCELA	289	100

3.2. CONDITII DE INSORIRE

La proiectarea noului ansamblu compus din dintr-un corp, și amplasarea acestuia pe teren s-a ținut seama atât de mediul construit adiacent amplasamentului (construcții existente în imediata vecinătate), cât și de orientarea spațiilor propuse în noua construcție.

Condiția obligatorie a fost aceea ca, atât construcțiile învecinate cât și spațiile clădirii nou proiectate să beneficieze de lumina naturală minim **1 ½ ore pe zi**, chiar în cea mai defavorabilă situație.

3.2.1. Condițiile realizării studiului

Pentru prezentul studiu de insorire s-au luat în calcul coordonatele globale ale Municipiului București:

- ✓ Latitudine Nordica - 44gr 48' N
- ✓ Longitudine Estica – 26gr 02' E

Studiul de insorire s-a făcut la date apropiate de principalele momente ale anului, din punct de vedere al poziției soarelui față de orizont - solstiții și echinocții. Datele alese pentru studiu sunt următoarele: 21martie, 21iunie, 21septembrie, 21decembrie.

3.2.2. Situatie existenta in teren

La momentul actual, in imediata vecinatate a terenului studiat, se afla constructii cu regim mic de inaltime :

- NV: proprietate privata nr. 7, 9, 11 din str. Soimului – constructii Rh = P;
- NE: proprietate privata nr. 6 din str. Alunului – constructie Rh = P;
- SE: Strada Alunului;
- SV: proprietate privata nr 10 din str. Alunului – constructie Rh = P;;

Constructiile, cladiri cu functiune de locuire, sunt orientate cu ferestre catre toate punctele cardinale si nu sunt afectate de cladirea propusa.

4. CONCLUZII

Tinand cont de datele furnizate si de modelarea 3d in coordonate anexata prezentului studiu putem concluziona urmatoarele:

Constructia proiectata, orientata favorabil in teren, asigura prin pozitionare si regim de inaltime, perioada minima de insorire de 1 h si 30' la momentul cel mai defavorabil, solstitiul de iarna, pentru constructiile invecinate, conform art. 3 din Ordinului 119/2014.

Concluzionam ca se respecta cerintele Ordinului 119/2014 de iluminare naturala directa a spatiilor de locuit minim 1 ½ ore pe zi.

INTOCMIT,
arch: Mircea Savu



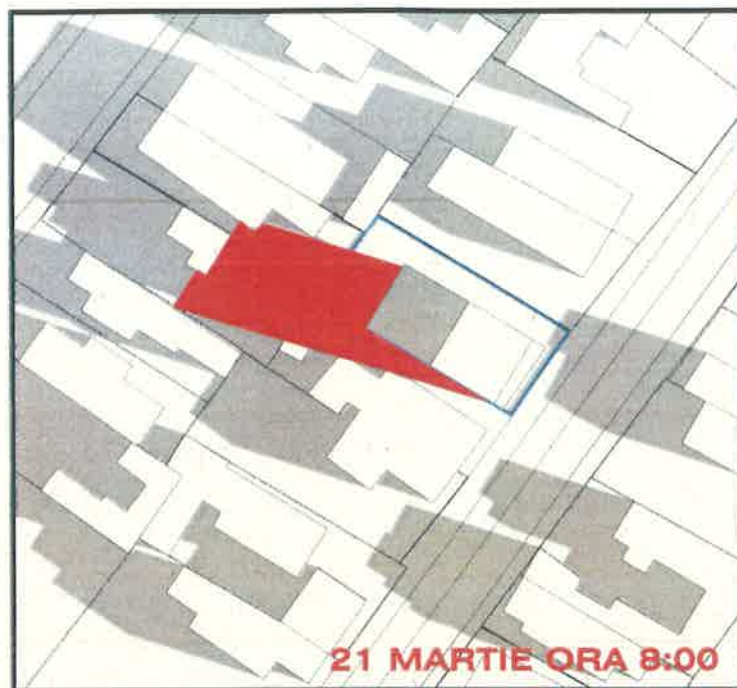
The image shows two overlapping circular professional seals. The left seal is blue and contains the text 'SOCIETATEA COMERCIALA RAUK PROIECT BUCURESTI'. The right seal is green and contains the text 'INGINEERUL DIN MECANICA MIRCEA SAVU SAVU arhitect C.E. ING. ARHITECT CU DR. P. DE SPECIALIZARE'. A signature is written over the seals, and the name 'Mircea Savu' is printed to the right. There are several black redaction marks over the signature area.

Studiu de insorire

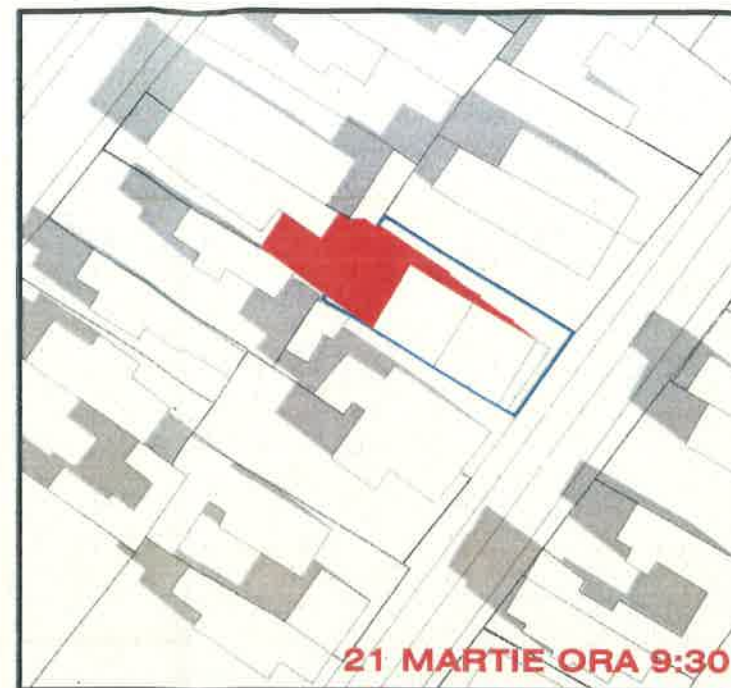
LOCUINTA COLECTIVA Str. Alunului, Nr. 8

S-01

21 MARTIE



21 MARTIE ORA 8:00



21 MARTIE ORA 9:30



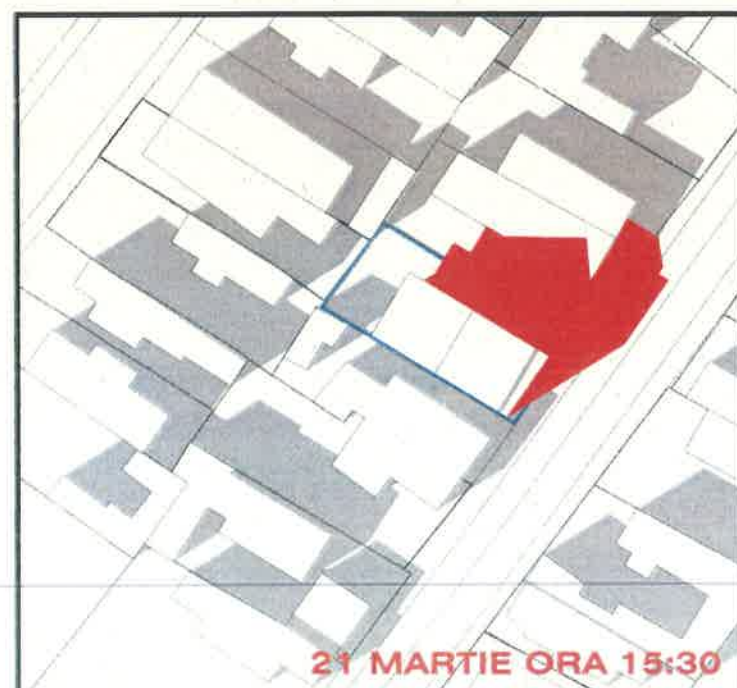
21 MARTIE ORA 11:00



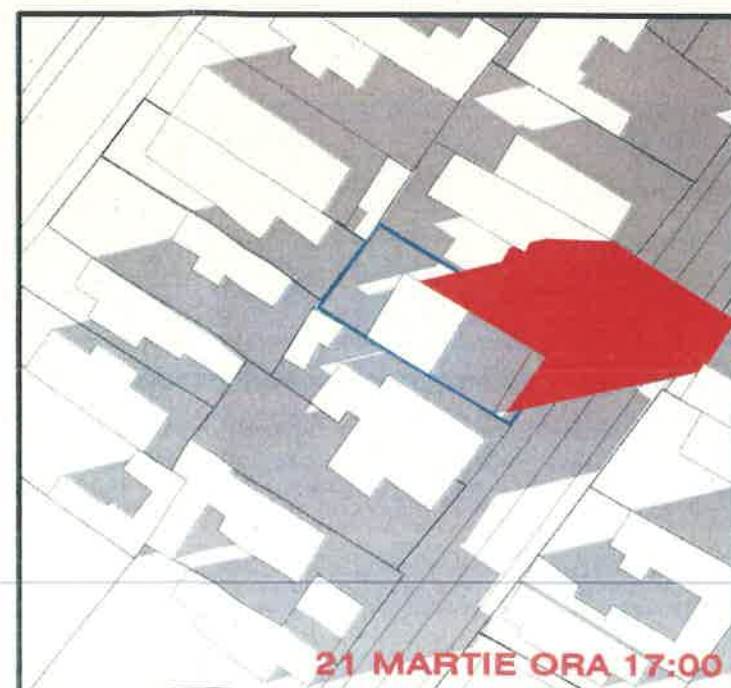
21 MARTIE ORA 12:30



21 MARTIE ORA 14:00



21 MARTIE ORA 15:30



21 MARTIE ORA 17:00

OMBRA - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE

raum proiect

Beneficiar: [REDACTED]

Proiectat: [REDACTED]

Sef proiect: [REDACTED]

Cod: U 229 / 2011

Contract: 514 / 2011

Faza: P.U.D.

Data: 08. 2011

Scara: [REDACTED]

Plansa nr. S-01

PUD - LOCUINTA COLECTIVA
Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti

**STUDIU DE INSORIRE
MARTIE**

RAUM PROIECT COMERCIALA

REGISTRUL URBANISTILOR

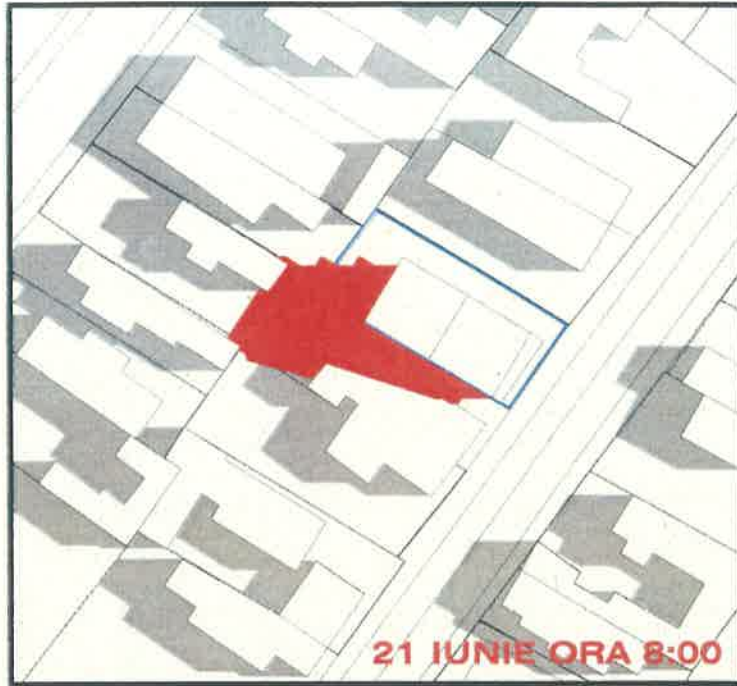
Mircea Radu N. SAVU
arhitect
DE

Studiu de insorire

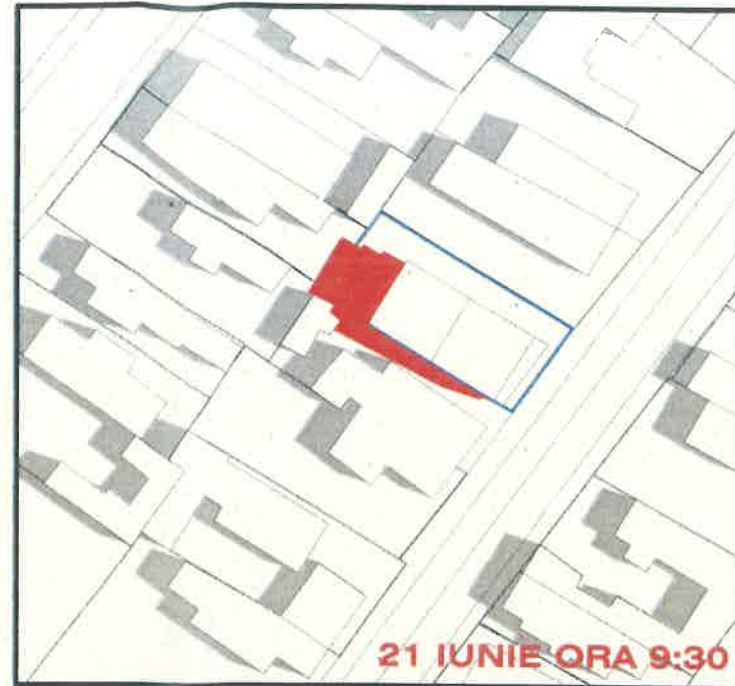
LOCUINTA COLECTIVA
Str. Alunului, Nr .8

S-02

21 IUNIE



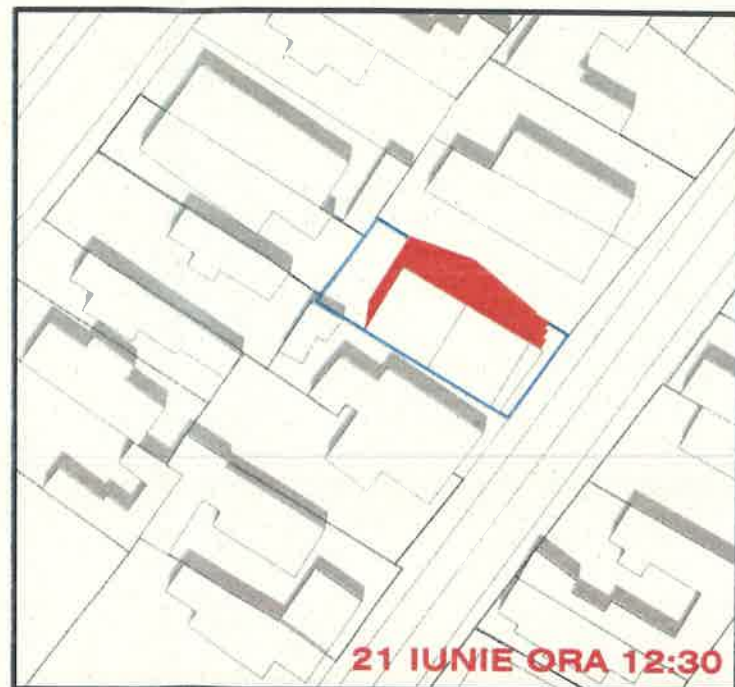
21 IUNIE ORA 8:00



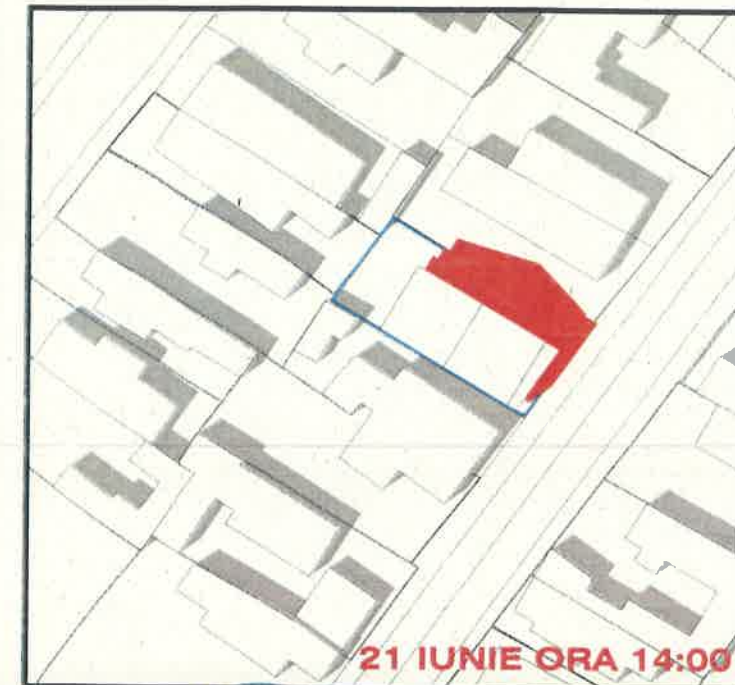
21 IUNIE ORA 9:30



21 IUNIE ORA 11:00



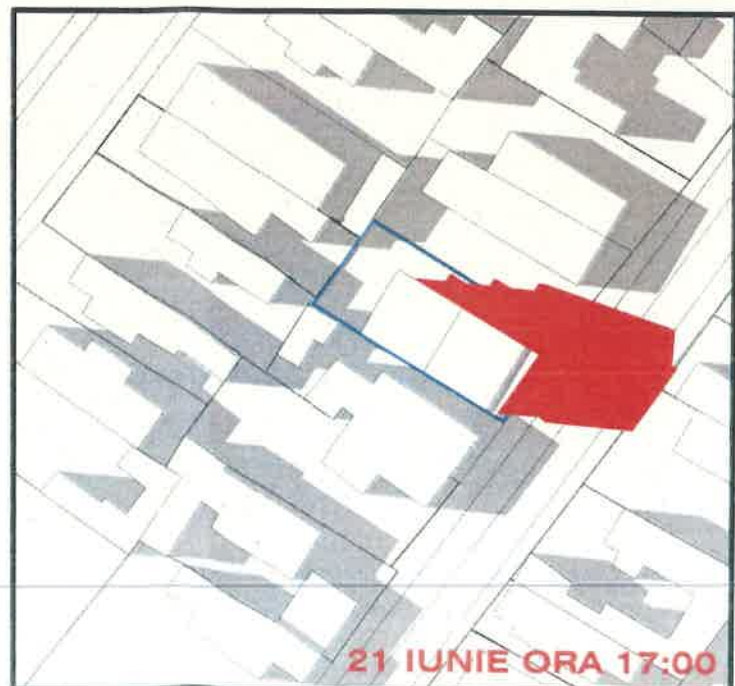
21 IUNIE ORA 12:30



21 IUNIE ORA 14:00



21 IUNIE ORA 15:30



21 IUNIE ORA 17:00



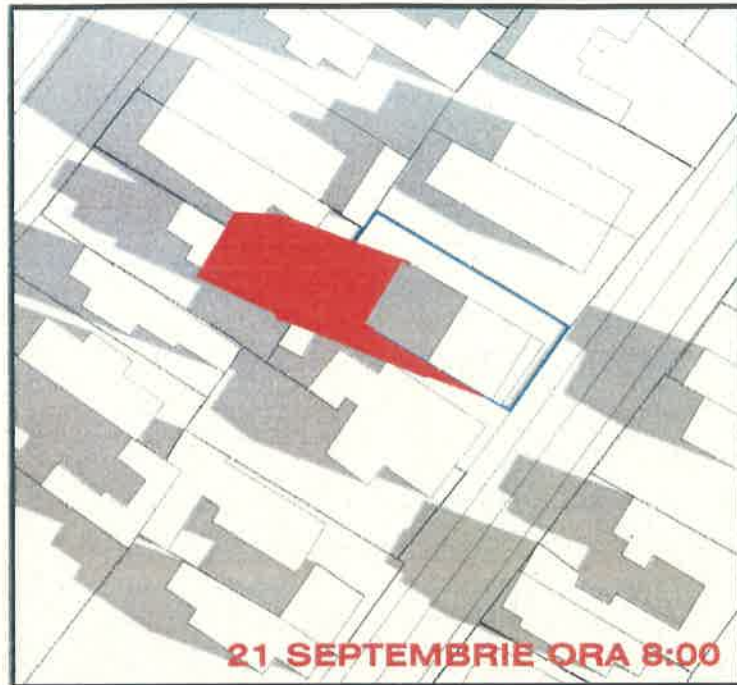
NUMERA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE

		<small>str. Vilcoarei, nr. 6A, Bucuresti, sector 1 tel. 0725-053 000, tel. fax 021-6902712 Nr. Reg. Com. J40/338/2003 cod fiscal R15127453</small>	
Desenat:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Proiectat:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sef proiect:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Beneficiar:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PUD - LOCUINTA COLECTIVA		Cod:	U 229 / 2011
Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti		Contract:	514 / 2011
STUDIU DE INSORIRE IUNIE		Faza:	P.U.E.
		Data:	08. 2011
		Scara:	
		Plansa nr.	S-02

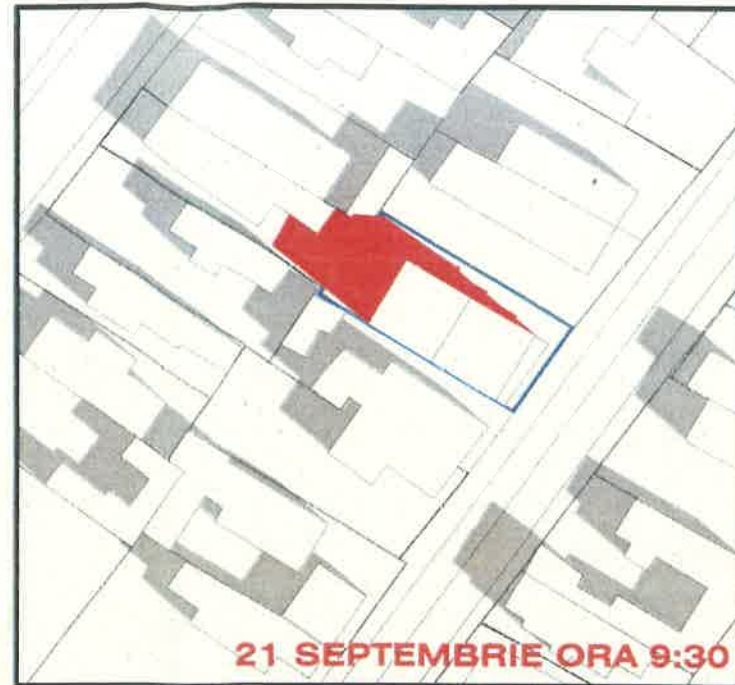
Studiu de insorire

LOCUINTA COLECTIVA Str. Alunului, Nr. 8

S-03 21 SEPTEMBRIE



21 SEPTEMBRIE ORA 8:00



21 SEPTEMBRIE ORA 9:30



21 SEPTEMBRIE ORA 11:00



21 SEPTEMBRIE ORA 12:30



21 SEPTEMBRIE ORA 14:00



21 SEPTEMBRIE ORA 15:30



21 SEPTEMBRIE ORA 17:00



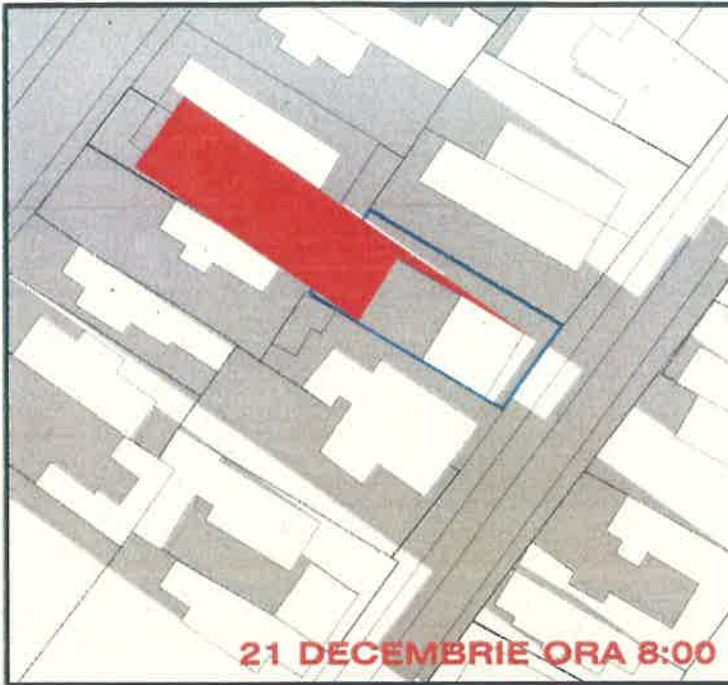
IMBINA - IMOBIL, LOCUINTE COLECTIVE PROPUS

		<small>str. Viteazilor, nr. 6A, Bucuresti, sector 1 tel. 0723-653 900 tel/fax 021-5502712 Nr. Reg. Com. J40/338/2003 cod fiscal R15127453</small>			
Desenat:	arh. [redacted]		Cod:	U 229 / 201	
Proiectat:	arh. [redacted]		Contract:	514 / 201	
Sef proiect:	arh. [redacted]		Faza:	P.U.D.	
Beneficiar:		[redacted]	Data:	08. 201	
Proiect:		PUD - LOCUINTA COLECTIVA		Scara:	
Plan:		Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti		Plansa nr.:	S-03
STUDIU DE INSORIRE					
SEPTEMBRIE					

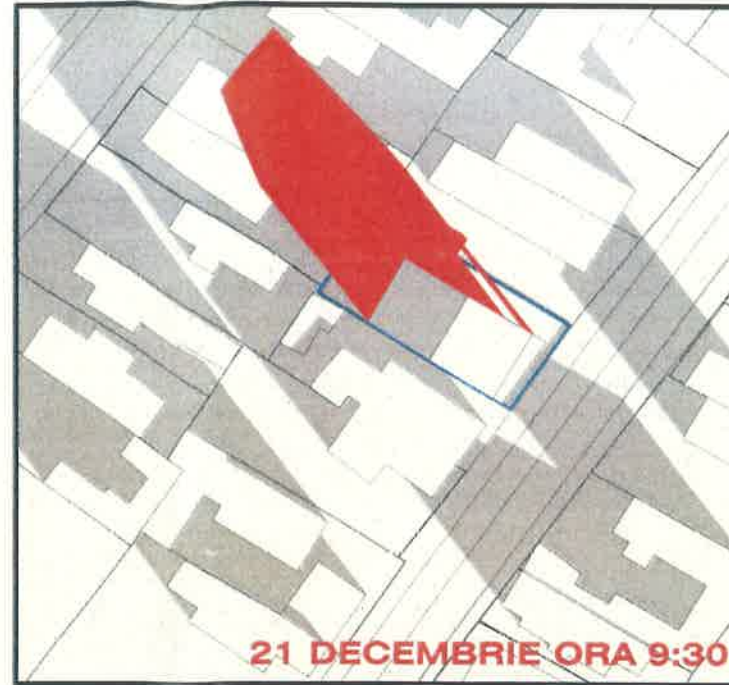
Studiu de insorire

LOCUINTA COLECTIVA
Str. Alunului, Nr .8

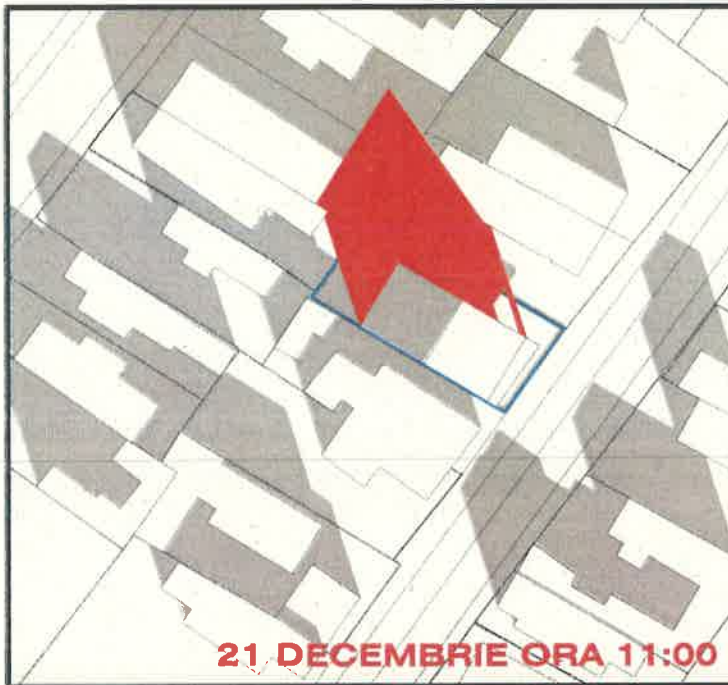
S-04 21 DECEMBRIE



21 DECEMBRIE ORA 8:00



21 DECEMBRIE ORA 9:30



21 DECEMBRIE ORA 11:00



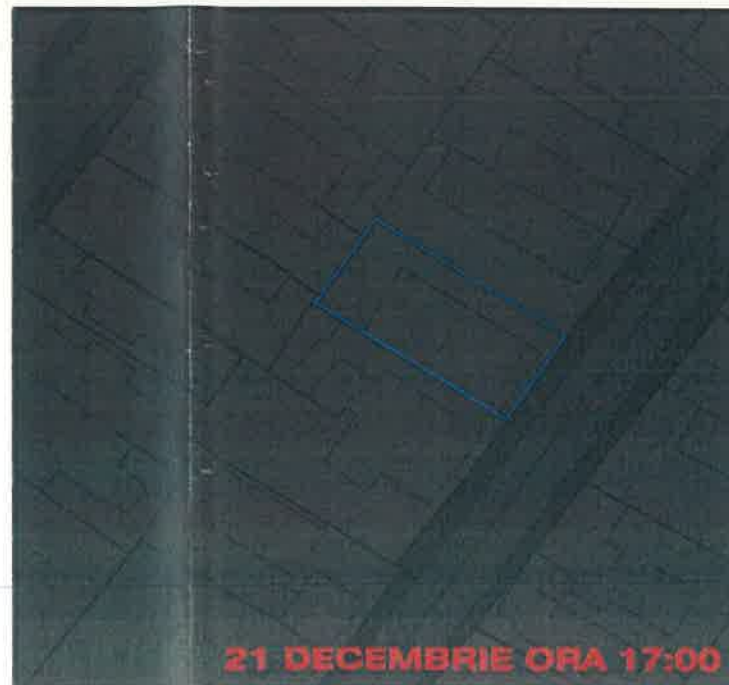
21 DECEMBRIE ORA 12:30



21 DECEMBRIE ORA 14:00



21 DECEMBRIE ORA 15:30



21 DECEMBRIE ORA 17:00



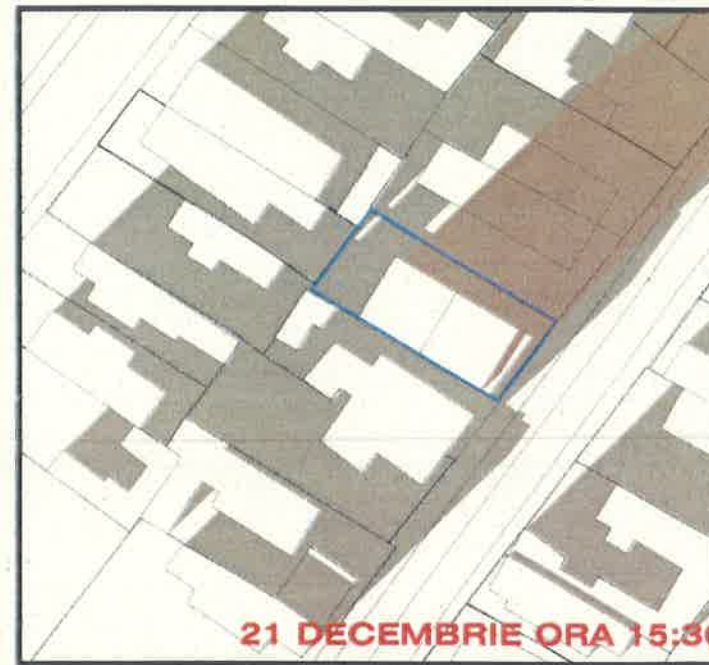
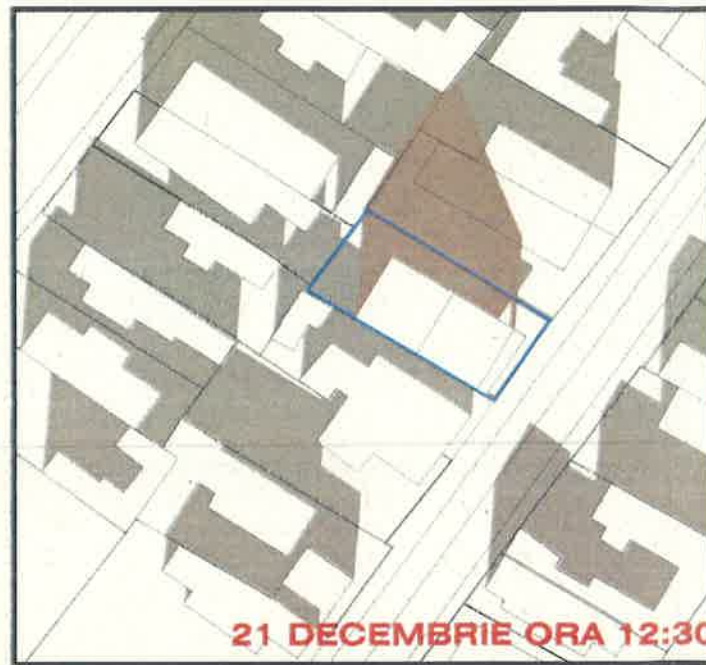
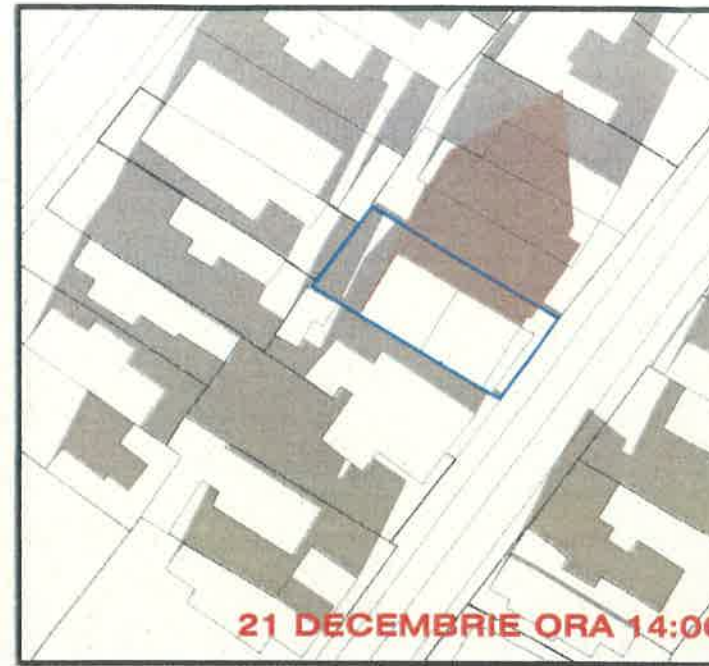
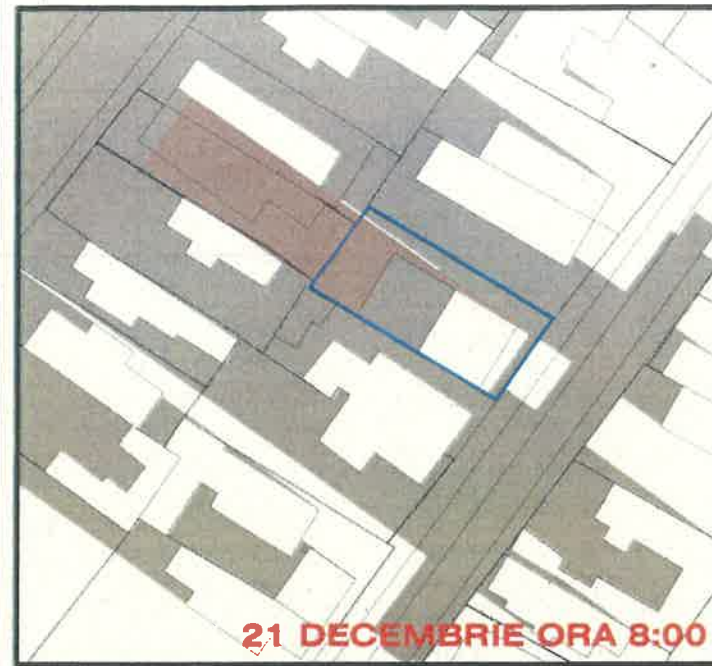
UMBRA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPRIETAR

Desenat:	arh. [redacted]	Cod:	U 229 / 201
Proiectat:	arh. [redacted]	Contract:	514 / 201
Sef proiect:	arh. [redacted]	Faza:	P.U.I.
Beneficiar:	[redacted]	Data:	08. 201
PUD - LOCUINTA COLECTIVA		Scara:	
Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti		Plansa nr.	S-04
STUDIU DE INSORIRE DECEMBRIE			

Studiu de insorire

LOCUINTA COLECTIVA
Str. Alunului, Nr. 8

S-04 21 DECEMBRIE



LEGENDA - PLAN CON DE UMBRA
 — LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 ■ UMBRA - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPUS
 ■ UMBRA PERMANENTA

LEGENDA
 — LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 ■ UMBRA - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE PROPUS

Desenat:	arh. [REDACTED]	
Proiectat:	arh. [REDACTED]	Cod: U 229 / 2019 Contract: 514 / 2019 Faza: P.U.D. Data: 06. 2020
Sef proiect:	arh. [REDACTED]	
PUD - LOCUINTA COLECTIVA Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti		Scara: / Plansa nr. S-04